



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van MVP  
de heer J.G.H. Hoen  
de heer P. Vrehen

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vragen ex art. 48 RvO inzake culturele vrijplaats Landbouwbelang	19 juli 2016 Verzonden: 19-07-2016	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
GEMM (Guid) Bartholomé	043 350 4601	2016-23411
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
guid.bartholomee@maastricht.nl		---

Geachte heer Hoen en heer Vrehen,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 48 van het Reglement van Orde.

Als opmerking vooraf wil ik u graag attenderen op raadsstuk Grondexploitatie Belvédère 60-2016 vastgesteld in de raadsvergadering van 28 juni jongstleden waarin het Landbouwbelang in hoofdstuk 2.2.2 uitvoerig aan de orde is gesteld.

**Vraag 1:**

Met welke partners bent u in gesprek over de herontwikkeling pand Landbouwbelang?

**Antwoord 1:**

*De markt trekt aan en we merken als gevolg daarvan dat de interesse van marktpartijen in Belvédère toeneemt. Zoals reeds aangegeven in het door uw raad goedgekeurde raadsvoorstel Grondexploitatie Belvédère (60-2016) verkeren de contacten met enkele private partijen in een zeer pril stadium. Zodra er meer zekerheid is over haalbare planconcepten zal de raad hierover op de hoogte worden gebracht.*

**Vraag 2:**

Waarom worden de bewoners van het Landbouwbelang in het ongewisse gehouden over de ontwikkelingen inzake de herbestemming van het pand?

**Antwoord 2:**

*Het Landbouwbelang is ooit door de Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère aangekocht om de locatie te herontwikkelen. Door onder meer de economische crisis kwam de ontwikkeling van Belvédère nagenoeg tot stilstand. In het door de raad vastgestelde visiedocument 'Antwoord van de Sphinx' is voor de locatie van het Landbouwbelang nog een keer aangegeven dat deze op termijn tot herontwikkeling zal worden gebracht. Zoals hierboven beschreven merken we dat de interesse vanuit de markt voor Belvédère en specifiek ook de locatie Landbouwbelang toeneemt. Wanneer dit daadwerkelijk tot een herontwikkeling zal leiden is in deze fase nog volstrekt onduidelijk. Om juist te voorkomen dat de bewoners en bezoekers van het Landbouwbelang straks geconfronteerd worden met ontwikkelingen willen we hen vanaf het begin meenemen in dit traject en met elkaar kijken naar de toekomst en de locatie van de vrijplaats Landbouwbelang. Want het college onderschrijft het belang van vrij- en broedplaatsen voor de stad Maastricht. We zijn nota bene daarom aan de slag met het maken van zogenaamd broedplaatsenbeleid.*



DATUM  
19 juli 2016

**Vraag 3:**

Bent u zich ervan bewust dat het Landbouwbelang zelf ook plannen heeft gemaakt m.b.t. de toekomst van deze culturele vrijplaats? Bent u bereid kennis te nemen van deze plannen en de uitdaging aan te gaan deze plannen serieus in overweging te nemen?

**Antwoord 3:**

*Wij juichen het toe dat bewoners en gebruikers nadenken over de toekomst en daarover plannen maken, zeker tegen de achtergrond van het in antwoord twee beschreven proces. Wij nemen deze plannen zeker in overweging als deze betrekking hebben op de huidige locatie Landbouwbelang waarbij we onder andere rekening moeten houden met het eerder beschreven proces en of deze voldoen aan veiligheidseisen.*

**Vraag 4:**

Hoe kan het, dat de culturele vrijplaats Landbouwbelang, die sinds 2002 in de stad wordt gedoogd, blijkbaar 'per ongeluk' in het project 'veilige kamers' van de afdeling handhaving is terechtgekomen.

**Antwoord 4:**

*Het project Veilige Kamers is opgepakt vanuit de wens en noodzaak om veilige situaties te creëren voor kamerbewoning. Bij de keuze van te onderzoeken panden heeft het thema veiligheid geprevaleerd boven eventuele discussies over welke panden nu wel of niet onderzocht zouden moeten worden. Bij de overwegingen om het Landbouwbelang mee te nemen bij het project Veilige Kamers heeft het feitelijk gebruik van het Landbouwbelang (kamerbewoning deels door studenten mede in combinatie met tal van andere activiteiten) een rol gespeeld. Vanwege het intensievere gebruik van het Landbouwbelang voor diverse doeleinden en de als gevolg daarvan gewenste aanpassing van het convenant zijn, inhakend op het project Veilige Kamers, door de eigenaar zijnde de WOM samen met de gemeente veiligheidsinspecties uitgevoerd.*

**Vraag 5:**

Hoe wilt u, gezien de huidige situatie, waarbij 15 mensen variërend in de leeftijd 18 tot 83 jaar gedwongen zijn in tentjes in een publiek toegankelijke ruimte te bivakkeren, de privacy van de bewoners waarborgen?

**Antwoord 5:**

*We hebben samen met de bewoners bij de voortzetting van de gedoogsituatie aspecten van veiligheid laten prevaleren boven aspecten van privacy. Wij nemen aan dat u daarvoor begrip heeft. Daarbij tekenen wij aan dat de oorspronkelijke functie van het Landbouwbelang een andere was dan wonen met de daarbij horende regels en voorschriften onder andere op het vlak van privacy.*

**Vraag 6:**

Bent u het met ons eens, gesteld dat het Landbouwbelang haar activiteiten voorlopig voort kan zetten, het van groot belang is dat de privé-sfeer van de bewoners zo spoedig mogelijk kan worden hersteld?

**Antwoord 6:**

*Zoals in antwoord 5 is aangegeven, dient de veiligheid te prevaleren. Als herstelling van de privésfeer betekent dat de situatie rondom gebruik en bewoning terugkomt zoals deze bestond voordat de veiligheidsinspecties werden doorgevoerd, dan is dat vanuit veiligheidsoogpunt niet mogelijk. We zijn en blijven in gesprek met de bewoners van het Landbouwbelang over de nabije en verdere toekomst.*



DATUM  
19 juli 2016

**Vraag 7:**

In het coalitie-programma treffen wij aan de prioriteit rondom broedplaatsen in Maastricht, zoals ook promoot bij onze kandidatuur Culturele Hoofdstad en studentenstad blijkt de huidige aanpak van het Landbouwbelang haaks te staan wat u zelf voorstelt. Hoe past het Landbouwbelang nu binnen het broedplaatsenbeleid?

**Antwoord 7:**

*De vrijplaats Landbouwbelang is spontaan gegroeid en vormt nu een onderdeel van het veelzijdige stedelijke pallet aan waardevolle en bijzondere plekken en functies. Vrij- en broedplaatsen horen bij een diverse stad als Maastricht. Het was tegelijkertijd vanaf het begin ook helder dat deze specifieke situatie ooit herontwikkeld zou gaan worden. Dit is nota bene in het 'Antwoord van de Sphinx' nog eens bevestigd door de raad. Er zijn over dit principe nooit andere verwachtingen gewekt. Vandaar dat wij juist in een vroegtijdig stadium de bewoners van het Landbouwbelang betrekken bij de toekomst zoals in antwoord 1 reeds is aangegeven.*

Hoogachtend,

Gerdo van Grootheest,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Vragen ex art. 48 RvO